

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на комплекс услуг по уборке объектов АО «КААЗ»**

г. Канаш

21.10.2025г.

1. **Предмет договора:** «Оказание услуг по уборке объектов Заказчика - производственных и служебных помещений (кабинеты, коридоры, лестничные марши), гардеробы, санузлы, административно-бытовых помещений, предзаводской и заводской территории, уход и благоустройство цветников на предзаводской и заводской территории, стирка и ремонт спецодежды работников предприятия).

2. **Место выполнения работ (оказания услуг):** Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Фрунзе, д.6.

3. **Сроки выполнения работ (оказания услуг):** с 01.11.2025г. по 31.10.2026г;

4. **Условие оплаты услуг** - оплата после подписания акта выполненных работ через 45 календарных дней;

5. **Стоимость услуг Исполнителя** будет определяться исходя из расценки за 1 кв.м за 1 рабочий день, расценки за 1 кв.м за 1 выходной день:

производственных и служебных помещений (кабинеты, коридоры, лестничные марши), гардеробы, санузлы, административно-бытовых помещений, благоустройство предзаводской и заводской территории (выкашивание и очистка газонов, сбор мусора, вырезка поросли, вырубка кустарников и деревьев, побелка деревьев, стрижка живой изгороди), уход и благоустройство цветников на предзаводской и заводской территории, стирка и ремонт спецодежды работников предприятия, очистка урн».

6. Объемы и сроки оказания услуг - Площадь объектов Заказчика, виды услуг, сроки оказания услуг определяются на основании заявок Заказчика.

Площадь уборки объектов Заказчика, вид услуг и график оказания услуг может изменяться на основании указаний Заказчика и приказов (распоряжений) Заказчика об изменении графика работы подразделений Заказчика.

Перечень, объемы работ, сроки оказания услуг могут изменяться и дополняться на основании указаний Заказчика.

Производственные помещения (S-23001,8 м2) согласно Приложению №2 к настоящему техническому заданию:

- производственные цеха: сухая уборка площадей, а именно: подметание, соскабливание, устранение разлива масел и СОЖ, воды, очистки от грязи, уборка мусора.

- центральные проезды: мытье полов с применением моющих средств;

- уборка кабинетов и комнат приема пищи сухая и влажная: протирание пыли, уборка мусора, мытье полов и окон.

Служебные помещения (S-1631,2 м2) согласно Приложению №2 к настоящему техническому заданию:

- уборка помещений: сухая и влажная, подметание полов, уборка мусора, мытье полов и окон, протирание пыли

- уборка туалетов: сухая и влажная, уборка мусора, мытье полов с применением моющих средств,

Административно-бытовые площади (S-6097 м2) согласно Приложению №1 к настоящему техническому заданию:

- уборка помещений: сухая и влажная, протирание пыли, уборка мусора, мытье полов и окон.

Уборка санузлов (S-220,6 м2):

ежедневная уборка туалетов: сухая и влажная, уборка мусора, мытье полов с применением моющих и дезинфицирующих средств

Предзаводская и заводская территории (S- 99779 м2) согласно Приложению №3:

в зимний период: очистка проходов и проездов от снега и наледи, посыпка проходов противогололедными средствами (предоставляет Подрядчик) - 1020 кв. м ;

- в летний период: уборка и чистка тротуаров и прилегающей территории, уборка мусора с проходов и проездов, выкашивание травы, стрижка и омоложение кустарников, вырубка кустарников и деревьев, уборка прилегающей территории к зданиям и прочее -99779 м2.

Уход и благоустройство цветников на предзаводской и заводской территории (S-45 м2) согласно Приложению №3:

- уход за цветниками: посадка, прополка, полив, уборка (летний период с мая по октябрь месяц).

Стирка и ремонт спецодежды согласно Приложению №3 :

- чистка, стирка спецодежды с масложировыми и промышленными загрязнениями,
- чистка, стирка спецодежды с бытовыми загрязнениями,
- ремонт спецодежды, прочие швейные услуги.

Требования, предъявляемые к фирмам-участникам тендера:

- компания должна иметь квалифицированный (русскоязычный) персонал для выполнения работ;
- предоставление замены работника (в случае болезни, отпуска и т.д.) в течение дня;
- нахождение в г. Канаше руководителя, наделенного полномочиями принимать как производственные, кадровые решения, так и финансовые;
- исполнитель принимает на себя все обязательства по соблюдению техники безопасности при проведении работ и имеет обученный и аттестованный персонал.
- обязательное прохождение сотрудниками Исполнителя ежегодного медицинского осмотра, а также при устройстве на работу.
- услуги оказываются чистящими, моющими, дезинфицирующими и химическим средствами Исполнителя
- Заказчик для целей исполнения договора клининга передает безвозмездное пользование свое оборудование, на момент составления настоящего тех. задания состав оборудования следующий (может быть изменен в ходе исполнения договора):

№	Наименование оборудования	Инвентарный №	Дата ввода в эксплуатацию
1	Стиральная машина Indezit BWSB 61051, фронтальная, 6кг, 1000об/мин	256919	23.12.2022г.
2	Стиральная машина Самсунг 5,2 кг	12190	2024г.
3	Утюг с парогенератором Lelit PS-11N	0009-2973	24.11.2023г.
4	Оверлок Промышленный 4-х ниточный оверлок Jack JK-E3-4-M2-24 (комплект со столом)	4008876858	27.10.2023г.
5	Швейная прямострочная машина Jack JK-F5	278407	МБП
6	Стиральная машина C-32-321-312 (32 кг. Прохим)	8-2986	30.01.2025
7	Машина поломойно-всасывающая BD 50/50 Classic Bp Karcher	326365	27.02.2025
8	Печь микроволновая 700Вт 17л OASIS	321997	04.12.2024

9	Водонагреватель Royal Clima RWH-TS15-RS, накопительный, 1,5кВт, 15л, белый	302792	28.06.2024
10	Тележка для прачечной 660х900х900мм синяя ТП 24.1 Компания ОЛДАК	327753	21.03.2025
11	Корзина 35л Rattan Bathroom арт. 08 1093 Hobby Life	327748	03.03.2025
12	Электронные весы	000011416	01.04.2014
13	Электротепловентилятор ТВ-6 «ЭЛАРА»	9-452	09.2000

Исполнитель арендует у Заказчика помещения прачечной – 39 253 рубля 33 копеек в месяц, без НДС, НДС взимается согласно действующему законодательству.

Приложения:

- График уборки административно-бытовых помещений - Приложение №1,
- График уборки производственных, служебных помещений - Приложение №2,
- График уборки предзаводской и заводской территории, ухода и благоустройства цветников, стирки и ремонта спецодежды - Приложение №3.

Главный инженер АО «КААЗ»



Тулубаев С.Г.

График уборки административно-бытовых помещений

№ п/п	Участок	Площадь, м2	Периодичность
1	2	3	4
	Заводоуправление 9 эт.		
	1 этаж кабинеты, коридор, лестницы	241,5	2 раза в неделю
	2 этаж кабинеты, коридор, лестницы	356,7	2 раза в неделю
	3 этаж кабинеты, коридор, лестницы	301,6	2 раза в неделю
	4 этаж кабинеты, коридор, лестницы	393,4	Ежедневно
	5 этаж кабинеты, коридор, лестницы	395,1	2 раза в неделю
	6 этаж кабинеты, коридор, лестницы	383,7	2 раза в неделю
	7 этаж кабинеты, коридор, лестницы	374,9	2 раза в неделю
	8 этаж кабинеты, коридор, лестницы	299,1	2 раза в неделю
	9 этаж кабинеты, коридор, лестницы	363,8	2 раза в неделю
	Сан. узлы	102,2	Ежедневно
	Итого:	3212	
	Административно-бытовой корпус 4эт.		
	1 этаж проходная, ОК, мед. пункт, коридор	328,1	Ежедневно
	1 этаж проходная - сан. узел	14,4	Ежедневно
	1 этаж узел связи, коридор	166,2	1 раз в неделю
	1 этаж узел связи - сан. узел	3,2	Ежедневно
	2 этаж кабинеты ИШП	77	2 раза в неделю
	2 этаж женская гардеробная	612	Ежедневно
	2 этаж коридор, лестницы	314,2	Ежедневно
	2 этаж сан. узел	5	Ежедневно
	3 этаж ОГТ	215	2 раза в неделю
	3 этаж мужская гардеробная	623	Ежедневно
	3 этаж коридор, лестницы	57,5	2 раза в неделю
	3 этаж сан. узел	4,8	Ежедневно
	4 этаж кабинеты, коридор, лестницы	341,1	2 раза в неделю
	4 этаж кабинеты охраны ЧОП	117,6	Ежедневно
	4 этаж сан. узлы	5,8	Ежедневно
	Итого:	2884,9	

Уборка помещений: сухая и влажная, протирание пыли, уборка и сортировка мусора, мытье полов и окон. Уборка сан. узлов ежедневная.

Площадь помещений и график уборки может быть изменен согласно графика работы предприятия

График уборки производственных, служебных помещений

№ п/п	Участок	Площадь, м2	Периодичность
1	2	3	4
	Производственные помещения		
	Произв. корпус №1: сан.узлы (мыть)	80,4	Ежедневно
	Произв. корпус №1: комнаты приема пищи (мыть)	150,2	Ежедневно
	Произв. корпус №1: центральные проезды (подметать)	6549	Ежедневно
	Произв. корпус №1: центральные проезды (мыть)	6549	1 раз в месяц
	Производственные участки, проходы (подметать)	5192	2 раза в неделю
	Заготовительный цех, проходы (подметать)	1075	2 раза в неделю
	Заготовительный цех: сан.узел (мыть)	8	Ежедневно
	Крытая эстакада (скл. металл, сбит, центр. скл.) (п)	2907,4	1 раз в неделю
	Крытая эстакада (скл. металл, сбит, центр. скл.) (м)	123,2	2 раза в неделю
	Компрессорная (мыть)	221,3	1 раз в неделю
	Котельная (подметать)	16,9	1 раз в неделю
	Котельная (мыть)	129,4	1 раз в неделю
		23001,8	
	Ежедневная сухая уборка площадей: подметание, соскабливание, устранение разлива масел и СОЖ, воды, очистки от грязи, уборка и сортировка мусора, уборка прилегающей территории и пр. Уборка сан. узлов ежедневная.		
	Служебные помещения		
	Антресольный этаж (ОТК, КРУ, диспетчер...) (м)	562,5	2 раза в неделю
	Антресольный этаж (Нач уч. №1, 2, мастера, ПС...) (м)	1068,7	2 раза в неделю
		1631,2	

Уборка помещений: сухая и влажная, протирание пыли, уборка и сортировка мусора, мытье полов и окон. Уборка сан. узлов ежедневная.

Площадь помещений и график уборки может быть изменен согласно графика работы предприятия

График уборки предзаводской и заводской территории, ухода и благоустройства цветников,
стирки и ремонта спецодежды

№ п/п	Участок	Площадь, м2	Периодичность
1	2	3	4
	Предзаводская и заводская территории	99779,6 кв. м.	
	- в зимний период: очистка проходов и проездов от снега и наледи, посыпка проходов противогололедными средствами (предоставляет Подрядчик);	3449 м2 - предзаводская территория, 31701 м2 - заводская территория: пешеход. дорожки, автомоб. дороги.	зимний период
	- в летний период: уборка и чистка тротуаров и прилегающей территории, уборка мусора с проходов и проездов, укос травы, стрижка и омоложение кустарников, вырубка кустарников и деревьев, уборка прилегающей территории к зданиям и прочее.	3449 + 31701 + 64629,6 = 99779,6 м2.	летний период
	Уход и благоустройство цветников на предзаводской и заводской территории.	45 кв. м.	
	уход за цветниками: посадка, прополка, полив, уборка		летний период с мая по октябрь месяц
	Стирка и ремонт спецодежды		
	- чистка, стирка и ремонт спецодежды, прочие швейные услуги.		по мере необходимости